

Exposé HS A 1071

- Objekt** : Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten
- Lage** : Aach
- Baujahr** : ca. 1900 / in 1997 komplett kernsaniert
- Wohnfläche** : ca. 141 m²
- Grundstück** : ca. 185 m²
- Aufteilung** : **ELW** Flur, Duschbad, offene Küche mit Wohnraum, 1 Schlafzimmer ca. 32 m²
- : **EG** Haupthaus ca. 109 m²
Kellerraum, Heizungsraum, Waschmaschinenraum
- : **OG** Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer
Diele, Wannenbad m. separater Dusche
- : **DG** Galerie, 3 Schlafräume, 1 Toilette
Spitzboden
- Beschreibung** : **Lage**
- Ruhige Lage – Wohnstraße - Sackgasse
- : **Ausstattung**
- Gute, zeitgemäße Ausstattung
- Böden: Fliesen, Laminat
- großzügiges Tageslicht- Bad + Tageslicht-Toilette
- Holz-Sprossenfenster
- Einbauküchen im Haupthaus und ELW vorhanden
- Ölzentralheizung
- Naturschiefer-Dacheindeckung
- Haustüren als Stil-Eichemassivtüren
- : **Weitere Erläuterungen**
Das Objekt wurde in 1996/97 einer kompletten Sanierung unterzogen.
Die Grundrisse, Dacheindeckung, Fenster, Bäder, Elektro, Heizung, Decken, Wände, Fußböden etc. wurden saniert.
Stilvoll wurde die Modernisierung durchgeführt durch Sandstein-Fenster und Tür-Gewölbe.
Am Haus befindet sich ein Gartengrundstück zur Nutzung.
- Beziehbar** : - Nach Vereinbarung -
- Kaufpreisforderung** : € 220.000,00 VB
- Gebote nehmen wir gerne entgegen -
- Maklerprovision** : Für den Käufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.

- Hinweis** : Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
- Besichtigung** : Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
- Verhandlungen** : Sind ausschließlich über uns zu führen.
- Weitere Informationen** : Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.