

Exposé VL A 1056

Objekt	: Büro- / Lagerflächen
Lage	: Trier – City
Flächen	: von ca. 20 m ² bis ca. 1.400 m ²
Aufteilung	: EG 1 Bürogebäude mit 4 Büroräumen à ca. 22 m ² + WC 1 Verkaufsraum ca. 400 m ² beheizbar (auch als Lager nutzbar) 1 Gebäude mit ca. 100 m ² Hofbereich mit Stellflächen Lagerraum ca. 190 m ² verbunden mit dem Untergeschoss (mit Lift und Rutsche in das Untergeschoss) UG 1 großer Lagerraum ca. 600 m ²
Beschreibung	: Lage - Trier City – Alleenring Süd : Ausstattung - Durchfahrtshöhe 2,90 mtr. - Räume teilweise beheizbar : Weitere Erläuterungen Die Flächen sind beliebig teilbar und können entsprechend angemietet werden.
Beziehbar	: - Sofort -
Mietpreisforderung	: ab ca. € 2,00 / m ² Lagerflächen Nettomiete + NK + Mwst. - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Mieter 3,57 Netto-Kaltmieten incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar nach Vertragsabschluß.
Kaution	: Für den Mieter 2 Monats-Nettomieten.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.