

Exposé VL A 1047

Objekt	: Ladenlokal
Lage	: Trier – City
Verkaufsfläche	: ca. 151 m ²
Nebenfläche	: ca. 41 m ² im 1. OG können zusätzlich angemietet werden
Aufteilung	: EG Ladenlokal - ebenerdig begehbar - ca. 10 mtr. Schaufensterfront - Deckenhöhe/lichte Höhe ca. 3,50 mtr.
Beschreibung	: Lage - Konstantinstr./Hosenstraße – neben Deutsche Bank - in repräsentativem Objekt – beste Nachbarschaft
Beziehbar	: 01. Januar 2015 -
Mietpreisforderung	: € 3.100,00 Nettomiete + € 558,00 NK . - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Mieter 3,57 Nettomieten inclusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar nach Vertragsabschluß.
Kautions	: Für den Mieter 2 Monats-Nettomieten.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.