

## **Exposé VL A 1038**

<b>Objekt</b>	: Ladenlokal
<b>Lage</b>	: Trier – City / direkt an der Porta Nigra
<b>Gewerbefläche</b>	: ca. 55 m <sup>2</sup> Ladenfläche ca. 41 m <sup>2</sup> Nebenfläche + ca. 41 m <sup>2</sup> Lagerfläche
<b>Beschreibung</b>	: <b>Lage</b> - Fußgängerzone - Simeonstraße  : <b>Ausstattung</b> - Gute, zeitgemäße Ausstattung - Böden: Laminat - Heizung mit Elektro-Nachtspeicher
<b>Beziehbar</b>	: - 01.01.2015 -
<b>Mietpreisforderung</b>	: Euro 2.300,-- Nettomiete + Euro 250,00 NK + gesetzl Mwst. - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
<b>Maklerprovision</b>	: Für den Mieter 3,57 Nettomieten inclusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar nach Vertragsabschluß.
<b>Kaution</b>	: Für den Mieter 2 Monats-Nettomieten.
<b>Hinweis</b>	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
<b>Besichtigung</b>	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
<b>Verhandlungen</b>	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
<b>Weitere Informationen</b>	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

**Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.**