

Exposé HS A 1133

Objekt	: Wohnhaus mit Nebengebäude
Lage	: Trier Olewig
Baujahr	: ca. vor 1900
Wohnfläche	: ca. 140 m ²
Grundstück	: ca. 572 m ²
Aufteilung	: EG Wohnküche, 2 Zimmer 2 Bäder, 2 Flure, Abstellraum : 1.OG 5 Zimmer, Küche, Bad, Flur : DG Dachboden Nebengebäude - Schuppen
Beschreibung	: Lage - Ruhige Lage – reine Wohnstraße – Sackgasse - Stadtbusanbindung : Ausstattung - zeitgemäße Ausstattung - Renovierungsstau - Böden: Fliesen, Kunststoffbelag, Terrazzo, Stabparkett, Holzdielen - Ofenheizung - Dacheindeckung Naturschiefer/Kunstschiefer - Holz- bzw. Kunststofffenster m. Doppelverglasung - Offener Kamin - Nebengebäude eingeschossig, massives Mauerwerk, massive Decke : Weitere Erläuterungen Das Objekt zeichnet sich aus durch seine exzellente Wohnlage. Als Modernisierung wurde in der Vergangenheit vorgenommen: 2003 Umbau des vorderen Anbaus 2001 – 2003 Fenster erneuert 2010 – 2017 Laminat im OG neu verlegt 2019 ein Dachflächenfenster erneuert An dem Objekt besteht ein Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf

Beziehbar	: - Nach Vereinbarung -
Kaufpreisforderung	: € 329.000,00 VB - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluss.
Hinweis	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
Besichtigung	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
Verhandlungen	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
Weitere Informationen	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.