

Exposé EI A 1080

Objekt	: Dachgeschoss - Eigentumswohnung
Lage	: Trier – Pfalzel
Baujahr	: ca. 1979
Wohnfläche	: ca. 103,44 m ²
Aufteilung	: Flur - Diele, Wannenbad, Gäste WC, 2 Schlafzimmer Haus-Wirtschaftsraum, Küche offen zum Esszimmer großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
Beschreibung	: Lage - Ruhige Lage – Wohnstraße/Sackgasse - Moselblick : Ausstattung - Gute, neuwertige Ausstattung - Böden: Buche Parkett, Fliesen - moderne, neuwertige EBK mit Marken-Elektrogeräten - Kaminofen im Wohnzimmer - Klimaanlage zum Kühlen und Heizen - Tageslicht-Bad und Gäste WC - Balkon mit Süd/Südwest-Ausrichtung - Rollläden am gesamten Objekt – teilweise elektrisch - Öl-Zentral-Heizung (in 2004 erneuert) - kleine Wohneinheit – geringe Nebenkosten - Garage : Weitere Erläuterungen Die Wohnung befindet sich im 2. OG / Dachgeschoss eines Objektes mit insgesamt 4 Wohneinheiten und zeichnet sich durch eine großzügige, helle Raumaufteilung aus. Die Wohnung wurde in der Vergangenheit renoviert, so wurde in 2011 der Küchenbereich erneuert und ausgebaut, der Balkon wurde saniert und mit Holzdeck ausgestattet, Balkontür und teilweise die Fenster wurden erneuert. Zum Objekt gehört ein Kellerraum mit Stromanschluss. Ebenso steht ein Waschmaschinen/Trocknerraum, ein Fahrradraum, Speicherraum sowie das neu angelegte Gartengrundstück zur Mitbenutzung zur Verfügung.
Beziehbar	: - mittelfristig -

- Seite 2 - Exposé El A 1080

- Kaufpreisforderung** : € 225.000,00 VB
- Gebote nehmen wir gerne entgegen -
- Maklerprovision** : Für den Käufer 3,57 % incl. gesetzlicher
Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
- Hinweis** : Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
- Besichtigung** : Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem
unserer Mitarbeiter.
- Verhandlungen** : Sind ausschließlich über uns zu führen.
- Weitere Informationen** : Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt
und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.